




UAB Archeotekta	<p>el. paštas archeotekta@gmail.com tel. +37068718141 įm. k. 306336199, pvm k. LT100016092315 buveinė: Panerių g. 14, Vilnius 01312 a/s LT837300010178735806, Swedbank AB</p>
UŽSAKOVAS	<p>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 68307 MARIJAMPOLĖ, J. BASANAVIČIAUS A. 1 BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS ĮSTAIGOS KODAS 188769113</p>
OBJEKTAS	<p>VYTAUTO G. 45A, MARIJAMPOLĖS M. MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJOS ŪKINIS PASTATAS (U. K. 23246), MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJA (U. K. 16679)</p>
DALIS	<p>ŽVALGOMIEJI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI</p>
	
AUTORIAI	<p>V. Veževičienė (NKPAS test. Nr. 0437) </p> <p>V. Ralytė </p> <p>I. Liaudanskaitė </p> <p>D. Saulytienė </p>
TYRIMŲ LEIDIMAS	<p>2024-09-05 Nr. 2AM-827-(12.100-AM)</p>
DATA	<p>Vilnius, 2024 m. rugsėjo mėn.</p>

TURINYS

ĮVADAS.....	3
PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS	4
ISTORINIAI DUOMENYS.....	6
ESAMA SITUACIJA. VIZUALINIAI TYRIMAI.....	11
ARDOMIEJI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI.....	29
IŠVADOS.....	34
Priedas Nr. 1. Rūsio fotofoksacijų ir zondų planas. 1 lapas.	
Priedas Nr. 2. Pirmo aukšto fotofoksacijų ir zondų planas. 1 lapas.	
Priedas Nr. 3. Leidimo tyrimams prašymas ir tyrimų projekto aprašas, NKPAS atest. - 20 lapų.	
Priedas Nr. 4. Tyrimų leidimas – 3 lapai.	

ĮVADAS

Tyrimų vieta. Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1892-7000-6020 yra kultūros paveldo objektas esantis Marijampolės mokytojų seminarijos komplekso (u.k. 16679) sudėtyje, pažymėtas numeriu 3 (*1,2 pav.*). Pastatą planuojama sutvarkyti ir pritaikyti keramikos dirbtuvėms.

Tyrimų tikslas. Nustatyti pirminius architektūros elementus ir vėlesnius pertvarkymus bei jų apimtis. Numatyti atlikti vizualiniai ir ardomieji tyrimai.

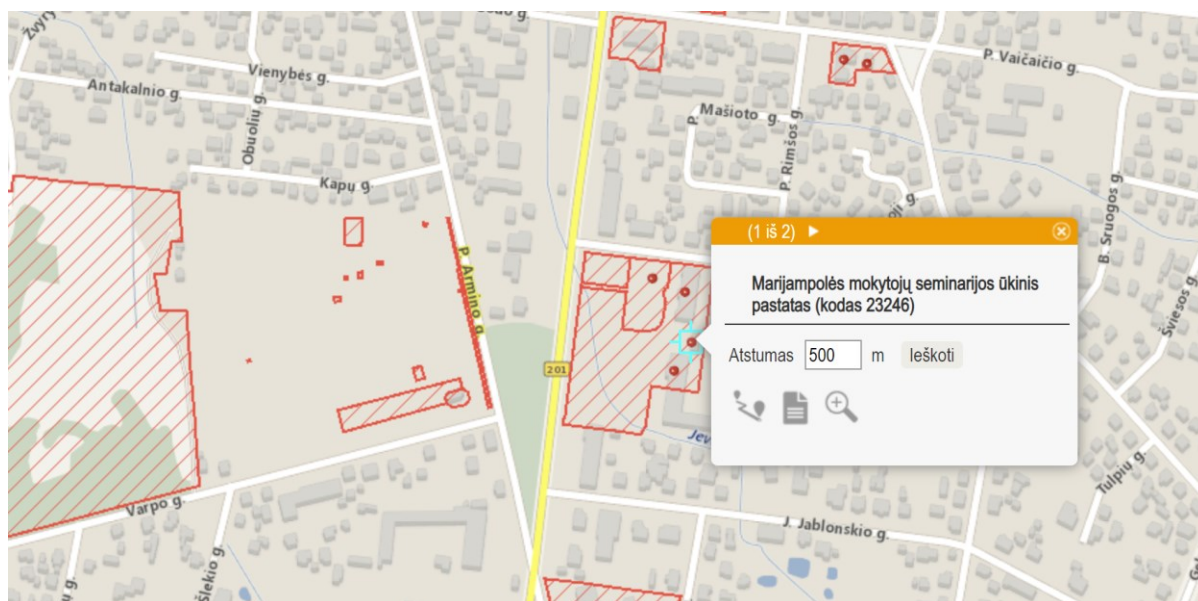
Tiksliui pasiekti buvo detaliai apžiūrėtos pastato rūšio, pirmo aukšto bei pastogės patalpos, atlikta jų fotofiksacija, išnagrinėti archyviniai dokumentai. Atlikti 9 ardomieji zondai pastato viduje ir fasaduose.

Ataskaitoje pateikiama pastato fotofiksacija, elementų natūros aprašymas. Rūšio ir pirmo aukšto fotofiksacijų planai bei ardomųjų zonų vietos pateikiami prieduose (*žr. brėžinius - priedas Nr.1 ir Nr.2*).

Taikyta tyrimo metodika. Ardomieji tyrimai, vizualinis įvertinimas, fotofiksacija, istorinių duomenų analizė (pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašą, patvirtintą LR Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. Nr. ĮV-259).

Leidimas 2024-09-05 Nr. 2AM-827-(12.100-AM) atlikti tyrimų darbus išduotas architektūros tyrėjai Vitalijai Veževičienei (atest. Nr. 0437).

Architektūros tyrimus atliko ir tyrimų ataskaitą rengė: architektūros tyrėja, archeologė V. Veževičienė (atest. Nr. 0437), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė V. Ralytė (atest. Nr. 1183), specialistė I. Liaudanskaitė.



1 pav. Tiriama Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinio pastato vieta. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS

Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas

Unikalus objekto kodas 23246

Pilnas pavadinimas Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas

Adresas Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., Vytauto g. 45a

Įregistravimo registre data 1997-12-31

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis

Seni kodai/ Kodas registre iki 2005.04.19: G97K3

Priklauso kompleksui [Marijampolės mokytojų seminarija](#)

Eil.Nr. komplekse 3

Amžius statytas 1927 m.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **kompaktinio tūrio, stačiakampio plano 1 a. su pastoge ir rūsiu** (išskyrus įėjimo į rūšį medinį karkasinės konstrukcijos priestatą R fasade; ikonografinėse nuotraukose fiksuotas dvišlaitis stogas, sovietmečiu stogo forma pakeista į valminę; -; BR Nr. 11-13; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 102-109; 2016 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukis** (netyrinėta; -; FF Nr. 114; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 11-13; FF Nr. 102-109; 2016 m.); **sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės angos** (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 108-109, 112, 113; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado tinkuoto plytų mūro uždari priangiai** (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 102, 103, 108, 109; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - R fasado priangių R ir P fasadų tinkuoto plytų mūro traukos** (-; būklė gera; FF Nr. 102, 103, 109; 2016 m.); **Š, R ir P fasadų tinkuoto mūro palangės po langų angomis** (R ir Š fasaduose palangės apskardintos; būklė gera; FF Nr. 102-104, 108, 112, 113; 2016 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 102-109; 2016 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuotu akmens ir plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 110, 111; 2016 m.); **tinkuoto keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 102-109; 2016 m.); **medinė sijinė perdanga** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2016 m.).

Dokumentai

1. [KVAD direktoriaus įsakymas](#); 1997-12-31; Nr: 380;
2. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#); 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-06-17; Nr: KPD-AV-975;

MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJA (16679, G97K, IV 922)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS.

Vytauto g. 45, 45A, 47, Marijampolės m., Marijampolės sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Komplekso dalys:

1. Mažieji rūmai (23244, G97K1, 1892-7000-6016)
2. Didieji rūmai (23245, G97K2, 1892-7000-8014)
3. Ūkinis pastatas (23246, G97K3, 1892-7000-6020)
4. Parko fragmentai (23247, G97K4)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Medžių eilė
6. Tvora
7. Kelio trasa

Teritorijoje esantys kiti objektai:

8. Priestatas
9. Šulinys
10. Tiltas

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

11. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje: (10893, IV 295)

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	457824.78	6046081.60	51/29
2	457868.61	6046076.41	
3	457908.41	6046071.77	
4	457949.96	6046066.80	
5	457934.46	6045945.09	
6	457920.49	6045947.04	
7	457903.74	6045949.38	
8	457888.91	6045951.45	
9	457893.19	6045912.14	
10	457878.46	6045904.12	
11	457858.46	6045907.23	
12	457848.33	6045908.48	
13	457803.05	6045914.06	
14	457803.84	6045920.90	
15	457804.84	6045920.80	
16	457820.40	6046047.59	
17	457821.01	6046052.28	
18	457824.78	6046081.60	

Vizualinio apsaugos pozonio ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	458082.87	6046050.90	51/29
2	458082.74	6046050.09	
3	458078.77	6046028.17	
4	458074.65	6046003.69	
5	458073.69	6045997.59	
6	458071.72	6045979.81	
7	458068.08	6045951.45	
8	458067.18	6045944.01	
9	458065.12	6045931.45	
10	458060.04	6045893.64	
11	458025.50	6045897.75	
12	457995.50	6045901.51	
13	457992.46	6045901.89	
14	457990.70	6045890.02	
15	457988.03	6045890.42	
16	457987.66	6045887.93	
17	457990.58	6045892.64	
18	457951.87	6045902.54	

25	457976.90	6046063.57
26	458082.87	6046050.90

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Medžių eilės
- Kelių, takų trasa
- Vandens telkiniai
- Šulinys
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Eilės numeris
- Žemės sklypo kadastro numeris

$-x=6194000.00$
 $-y=419000.00$ Koordinacių tinklėlio sankirta



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

$-x=6045800.00$
 $-y=457800.00$

$-x=6045800.00$
 $-y=458000.00$

Teritorijos plotas - 19109 m²

Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 23436 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Marijampolės mokytojų seminarijos (16679, G97K, IV 922) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	
vyresn. paminklotvarkininkė	Karolina Grablevska
Plano projektą sudarė	
vyresn. paminklotvarkininkė	Vaida Valaitė
vyr. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1647 ir 2M-M-2730)	Dionisij Ivanov
Plano projektą patikrino	
Sodybų skyriaus vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas

2 pav. Tiriama pastato (u.k.23246) vieta apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų plane. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/CF035CB3-71CF-4634-A12B-C46847AEAB6C>

ISTORINIAI DUOMENYS

Tiriamas Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (kodas 23246) kartu su greta stovinčiais Mažaisiais (u.k. 23244) ir Didžiaisiais rūmais (u.k. 23245) priklauso Marijampolės mokytojų seminarijos (u. k. 16679) kompleksui. Šiuose pastatuose ilgiau nei šimtmetį veikė edukacinės paskirties įstaigos, tačiau ankstyviausias išlikusio teritorijos užstatymo etapas siejamas su Marijampolės karinio miestelio statyba. Seminarijos Mažieji rūmai (u.k. 23244) pastatyti pačioje XX a. pab., pirminė pastato paskirtis – carinės Rusijos armijos karininkų klubas. Istorizmo stiliaus Karininkų klubo pastatas iškilo antruoju kareivinių miestelio statybos etapu, tuo metu taip pat pastatytos naujos kareivinės, ūkio statiniai, arklidės, dirbtuvės, gyvenamieji namai karininkams¹. XX a. pr. nuotraukose matyti, kad raudonų plytų mūro buv. karininkų klubo pastatas netinkuotas su akmenų mūro cokoliu, jo pietinėje pusėje stovi tiriamas nedidelio tūrio, vienaukštis raudonų plytų mūro pastatas dvišlaičiu stogu (*3,5,6 pav.*). Informacijos apie jo paskirtį nerasta, tačiau pagal architektūrinę išraišką, statybine medžiaga galima spręsti, jog tai to paties, Mažųjų rūmų statybos laikotarpio, ūkinis/pagalbinės paskirties pastatas



3 pav. Marijampolės mokytojų seminarijos Mažieji ir Didieji rūmai, 1930 m.

Marijampolės mokytojų seminarija (u.k.16679), IKONGR.Nr.4. Prieiga internetu:

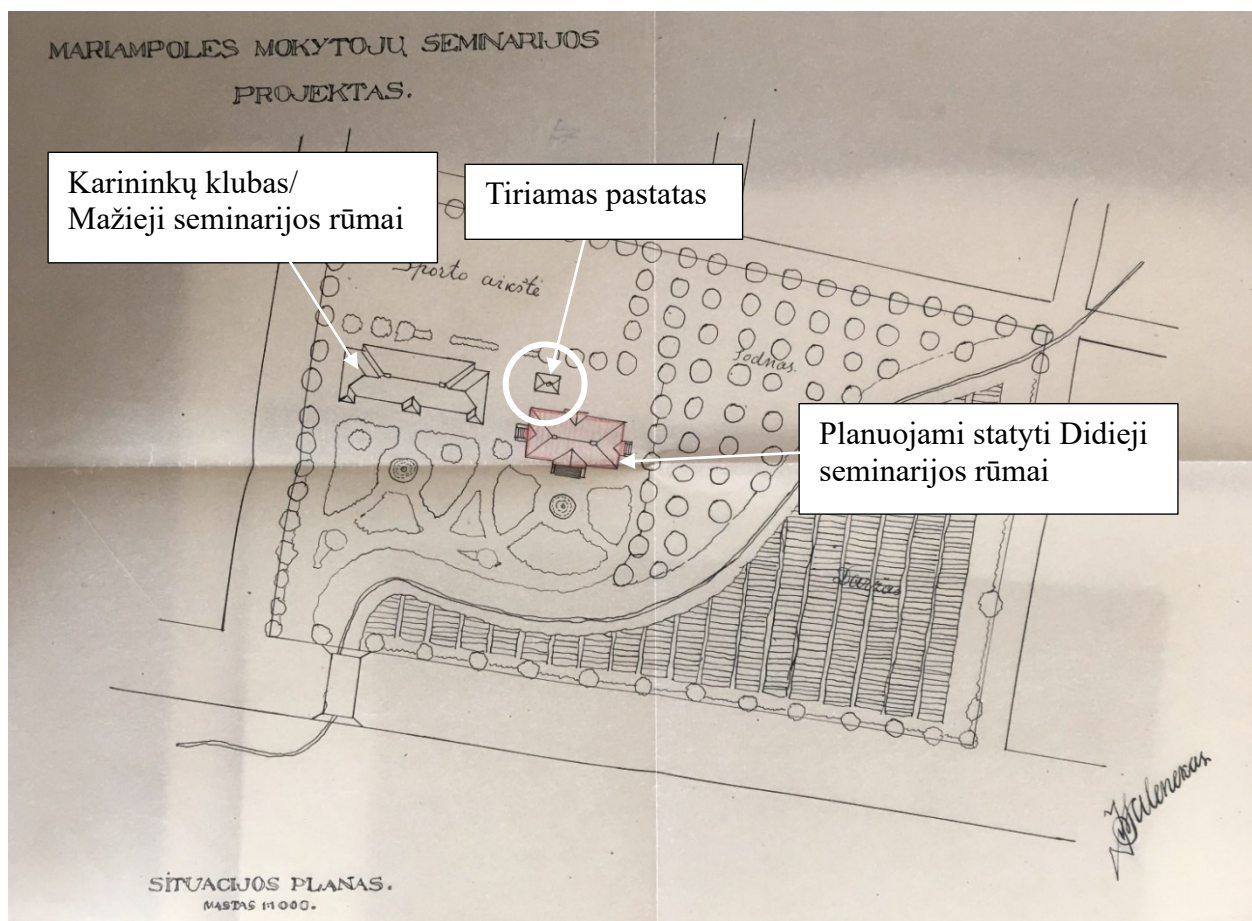
<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/CF035CB3-71CF-4634-A12B-C46847AEAB6C>.

Pagal pirminę paskirtį (karininkų klubo) Mažųjų seminarijos rūmų pastatas naudojamas nebuvo. 1919 m. rugpjūčio 1 d. Lietuvos Respublikos švietimo ministro įsakymu pastate įsteigta Marijampolės mokytojų seminarija, atsikėlusį iš Veiverių, kuri pagal besimokančiųjų skaičių buvo

¹ STEPONAITYTĖ, N. Marijampolės karinis miestelis [interaktyvus]. KTU Architektūros ir statybos institutas, Architektūros ir urbanistikos tyrimų centras. Žiūrėta 2024 08 16. Prieiga per internetą: < <https://autc.lt/architekturos-objektas/?id=1546> >;

didžiausia Lietuvoje švietimo įstaiga, ruošianti pedagogus. Pirmuoju seminarijos direktoriumi paskirtas Antanas Daniliauskas² (1867-1941). 1925-1926 m. buvo pastatyti naujieji seminarijos rūmai (u.k. 23245). Šių rūmų statybos projektas saugomas Lietuvos centriniam valstybės archyve, Statybos ir sauskelių inspekcijos fonde³. Kultūros vertybių registre nurodoma, kad naujieji seminarijos rūmai pastatyti pagal miesto inžinieriaus J. Dragašiaus projektą, tačiau archyvinėje Marijampolės Mokytojų seminarijos trobesio statymo byloje statybos dokumentus pasirašo inžinierius J. Salenekas. Neaišku, kuo remiantis mokyklos pastato autorystė priskirta J. Dragašiui, galbūt supainiota su inžinierius suprojektais Marijampolės Petro Armino pradžios mokyklos rūmais⁴.

LCVA saugomos bylos sklypo plane, greta projektuojamų naujų seminarijos rūmų, matyti ūkinės paskirties pastatas (*4 pav.*). Pastebima, kad rūmai visgi buvo pastatyti kitoje vietoje nei rodoma projekte, t. y. įkomponuoti į pietus nuo tiriamo ūkinio pastato, vienoje ašyje su Mažaisiais rūmais. Svarbu paminėti, kad projekte tiriamas ūkinis pastatas vaizduojamas mažesnio tūrio nei dabartinis, nėra rodomi ir ties rytiniu fasadu esantys priangiai. Remiantis šiuo projektu ir turimomis XX a. fotografijomis keliami prielaidai, kad pirminiu laikotarpiu (statant karininkų klubo pastatus) ūkinis pastatas galėjo būti mažesnio tūrio.



² <https://archive.org/details/birzys-lietuvas-miestai-ir-miesteliai-t.-6-1937/page/36/mode/2up>

³ Marijampolės Mokytojų seminarijos trobesio statymo byla. 1924 m. Vilniaus centrinis valstybės archyvas, F. 1622, ap. 4, b. 1117;

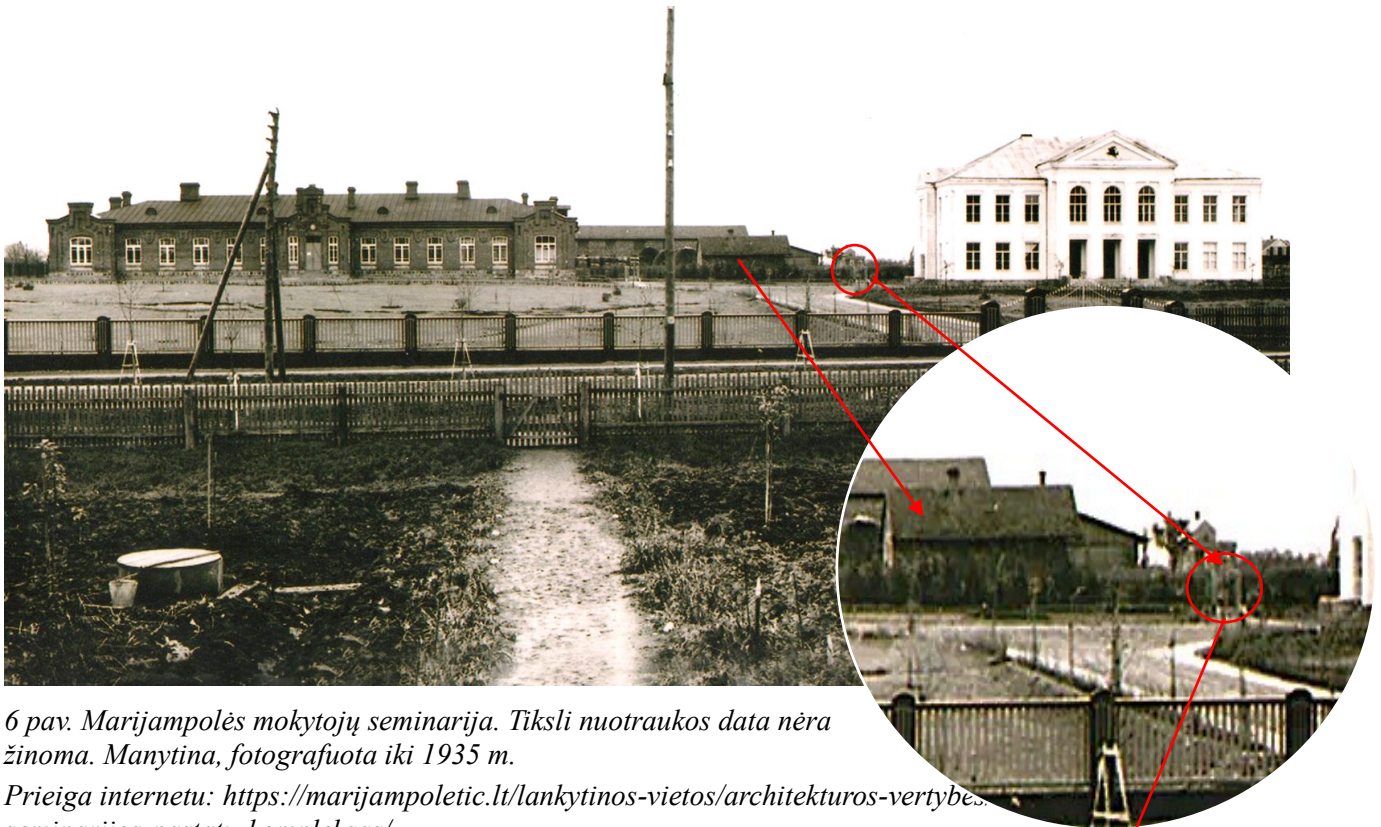
⁴ <https://archive.org/details/birzys-lietuvas-miestai-ir-miesteliai-t.-6-1937/page/32/mode/2up>

4 pav. Marijampolės mokytojų seminarijos projektas. Sklypo planas. Marijampolės mokytojų seminarija (u.k.16679), IKONGR.Nr.25. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/CF035CB3-71CF-4634-A12B-C46847AEAB6C>.

Tiriamo pastato pokyčius atskleidžia ir 1929 m. fotografija (5 pav.). Užfiksuotoje akimirkoje – Didieji mokytojų seminarijos rūmai pastatyti 1926 m., o nuo rūmų į šiaurę – matomas ūkinio pastato pietinis fasadas su dviem langais (šiuo metu pietinio fasado centre įrengtas vienas platus langas). Tam, kad užfiksuoti ūkinį pastatą šiuo rakursu jis turėjo būti trumpesnis nei dabartinis, kitu atveju langai nebūtų matomi. Reikėtų atkreipti dėmesį ir į visų komplekso pastatų tarpusavio santykį, kuris atsiskleidžia kitoje XX a. I p. fotografijoje (6 pav.). Nuotraukoje tiriamas pastatas įkomponuotas kiemo gilumoje, beveik per vidury tarp Mažųjų ir Didžiųjų rūmų. Dabartinė situacija akivaizdžiai pasikeitusi (F.1). Pastato tūris yra didesnis nei pirminis, išplėstas į pietus. Toje pačioje nuotraukoje matomi varteliai, greičiausiai ir šiandien esantys toje pačioje vietoje. Vertinant statinio dydį pagal vartelių vietą galima teigti, kad pirminis pastatas padidintas beveik dvigubai. Visgi nėra tiksliai aišku, kada įvyko jo perstatymo darbai. Kultūros vertybių registre nurodoma statybos data – 1927 m., tačiau kuo remiantis ši data nustatyta, informacijos neaptikta. Ūkinio pastato projekto ar informacijos apie planuojamą naujo ūkio pastato statybą/esamo pastato perstatymą Marijampolės Mokytojų seminarijos trobesio statymo byloje nėra. Ketvirtajame XX a. dešimtmetyje, seminarijos direktoriaus Felikso Treigio iniciatyva, vakarinėje naujų seminarijos rūmų dalyje įrengtas parkas, rytinėje – alyvomis apsodintas stadionas ir sodas, meteorologinė stotis. Galbūt pagalbinis pastatas rekonstruotas šiuo laikotarpiu. Lietuvos centriname valstybės archyve peržiūrėtos įvairių valstybinių pastatų, gimnazijų ir amatų mokyklų XX a. 4 deš. statybos bylos, šio laikotarpio mūrinių mokyklų statybos bylos ir tipiniai projektai⁵, tačiau Marijampolės seminarijos (vėliau – mergaičių gimnazijos) ūkinio pastato projektas neaptiktas.



5 pav. Aloyzas Sirutis su Marijampolės mokytojų seminarijos III kurso studentais ir auklėtoju K. Akeliu, 1929 m. Saugotojas: Marijos ir Jurgio Šlapelių namas-muziejus. MJSNM F JK-F107. Prieiga internetu: <https://www.limis.lt/valuables/e/805728/42223356?searchId=50783790>



6 pav. Marijampolės mokytojų seminarija. Tiksli nuotraukos data nėra žinoma. Manytina, fotografuota iki 1935 m.

Prieiga internetu: <https://marijampoletic.lt/lankytinos-vietos/architekturos-vertybes-seminarijos-pastatu-kompleksas/>

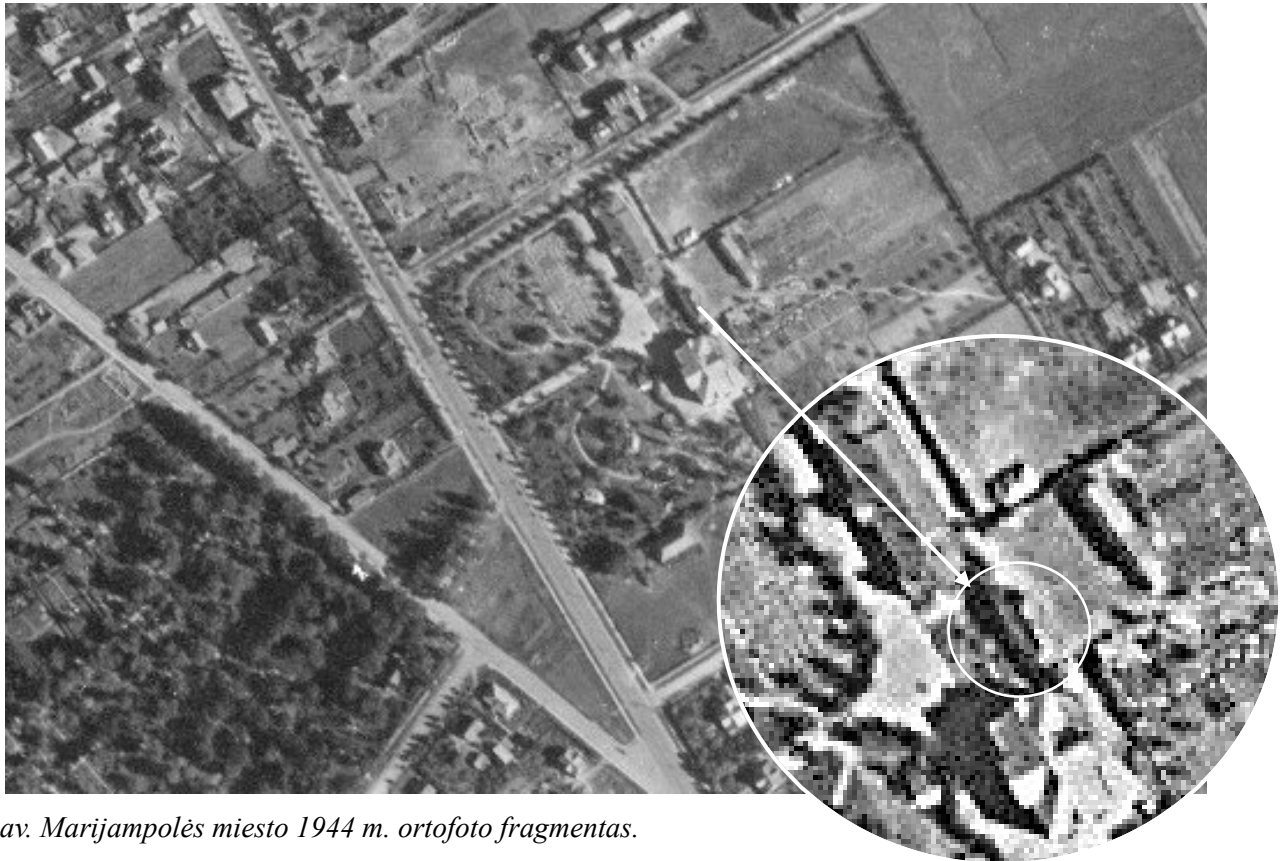


F.1. Dabartinė situacija, 2024 m.

Visi turimi XX a. ikonografijos šaltiniai, kuriuose užfiksuotas tiriamas pastatas, siejami su mokytojų seminarijos veikimo laikotarpiu ir apsiriboja 1935 – 1936 m. Ši data siejasi su 1935 m. Marijampolės mokytojų seminarija uždarymu. Po uždarymo seminarijai priklausę pastatai perduoti Rygiškių Jono mergaičių gimnazijai⁶. 1938 m. seminarija atkurta, veikė iki 1943 m. Taigi, atsižvelgiant į suminėtas aplinkybes, veikiausiai pastatas rekonstruotas seminarijos veikimo

⁶ <https://archive.org/details/birzys-lietuvos-miestai-ir-miesteliai-t.-6-1937/page/32/mode/2up>

laikotarpiu – iki 1944 m. Šią prielaidą patvirtina 1944 m. karinė aerofotografija, kurioje tiriamas pastatas užfiksuotas dabartinio tūrio (7 pav.)



7 pav. Marijampolės miesto 1944 m. ortofoto fragmentas.

Marijampolės mokytojų seminarija (u.k.16679), IKONGR.Nr.1. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/CF035CB3-71CF-4634-A12B-C46847AEAB6C>.

1944 m. Mokytojų seminarijos pastatuose įsikūrė karo ligoninė, prie Mažųjų rūmų esanti parko dalis buvo sunaikinta, įrengiant Tarybinės armijos karių kapus⁷. Pokariu (nuo 1950 m.) pastatuose veikė Kapsuko Onos Sukackienės pedagoginė mokykla, vėliau – Marijampolės aukštesnioji pedagogikos mokykla, Marijampolės kolegijos Edukologijos ir socialinio darbo fakultetas. Švietimo funkciją pastatai išlaikė nuo pat XX a. pr. (mokytojų seminarijos įkūrimo).

Apibendrinant istorinius duomenis galima išskirti du esminius pastato raidos etapus:

1. Tiriamas Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (u.k. 16679) statytas XIX a. pab. – kaip carinės Rusijos armijos karininkų klubo priklausinys. Tuometinis ūkinės/pagalbinės paskirties pastatas buvo mažesnio dydžio (maždaug 9,0x5,65 m). Pastato architektūrinė išraiška atspindėjo istorizmo laikotarpį: utilitarūs atviro raudonų plytų mūro fasadai su akmenų cokoliu. Dengtas dvišlaičiu stogu, kurio šiaurinėje dalyje išvestas dūmtakis.

2. Pastatas turėjo būti rekonstruotas keičiantis teritorijos paskirčiai. Rekonstrukcijos metu padidintas pastato tūris – praplėstas į pietų pusę. Šie pokyčiai galėjo vykti įsteigus Mokytojų seminariją, pastačius Didžiuosius rūmus, greičiausiai iki 1944 m.

⁷ „Noriu žinoti“ – virtualus Marijampolės krašto informacijos viešinimo kanalas. Prieiga per internetą: <http://www.noriuzinoti.lt/lt/pavelda/paveldas/77-murine-architektura/1399-carines-rusijos-karinink-klubas> ;

ESAMA SITUACIJA. VIZUALINIAI TYRIMAI.

Tiriamas pastatas plytų mūro, stačiakampio formos, su rytinėje dalyje, ties pastato galais, suformuotais uždalais prieangiais. Fasada tinkuoti, tačiau vietomis fiksuojamos tinko netektys bei skilimai. Pastatą juosia karnizas. Šiaurinio, rytinio ir pietinio fasadų langų palangės formuotos iš plytų mūro. Prieangių fasadai puošti plytų mūro formuotomis traukomis.

Rytiniame fasade, maždaug ties centru, išlikusios buvusio medinio priestato, per kurį buvo patenkama į rūšį, žymės (F.2).

Pastato cokolis formuotas iš skirtingų statybinių medžiagų. Šiaurinės dalies cokolis – akmenų mūro su rievėtomis siūlėmis tarp jų, pietinės dalies – betoninis su virš jo esančiu plytų mūru. Vakarinėje pastato dalyje matomi du rūšio patalpų švieslangiai ir prieduobės formuoti iš betono (F.8, F.9). Akmenų mūro cokolio dalyje išlikę metaliniai, greičiausiai buvusios tvoros, tvirtinimo elementai (F.4 – F.7).

Prieangiai Nr. 1 ir Nr. 2. (F.2, F.0, F.10). Uždari prieangiai formuoti iš plytų. Plytos raudonos 25,0x2x6,0/ 25,0x2x6,5/ 2x12,5x6,0 cm. Iš analogiškų plytų formuota ir prieangių cokolinė dalis, po langais esančios traukos (po langų L4 esanti palangė mūryta iš didesnių – 2x13,0x7,0/ 2x2x7,0 cm). Prieangiai priglauti prie pastato fasado. Prieangio Nr. 2. viduje, ties lubomis matomas fasado karnizo fragmentas (F.38 – F.39).

Stogas (F.11-F.13) dengtas šiferiu, valminės formos. Po šia danga likusi ankstyvesnė – skardinė danga. Stogo konstrukcija – medinė gegninė. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis stogo forma keista sovietmečiu⁸.

Rūsysis (F.14-F.22). Į rūšį patenkama per pastato vidų, iš patalpos nr. 4, naujai įrengtais laiptais. Remiantis Registrų centro byla rūšys turėtų būti sudarytas iš dviejų patalpų (nr. 8 ir 9), tačiau į patalpą nr. 9 nėra galimybės patekti. Apie tai, kad tikrai buvo įrengta ir antra rūšio patalpa galima spėti iš vakarinėje pastato dalyje esančio švieslangio ir prieduobės.

Patalpos nr. 8 sienos formuotos iš betono naudojant klojinius. Rūsio grindys – betonas. Dalis sienų – ankstesnio pastato – akmenų mūras.

Šiaurinėje dalyje aprūkusios, vėlyvos krosnies pakuros(?) liekanos (F.20 – F.22). Struktūra formuotos iš įvairių 24,5x2x6,5/ 27,0x2x7,0/ 25,5x13,0x6,0 cm dydžio plytų riestų molingu skiediniu.

Rytinėje ir vakarinėje sienose suformuota po nišą – N1 ir N2, su ertmėmis lentynoms. N1 (F.16) dugnas ir apatinė dalis suardyta, tikėtina buvo naudota kaip durų anga. Nišos – aukštis 1,45 m, plotis – 0,8 m. Šiuo metu užmūryta viena eile plytų (25,0x12,0x6,5 cm). Nišos N2 (F.19) aukštis 1,21 m, plotis – 0,8 m, gylis – 0,3 m.

Pietinėje patalpos nr. 8 dalyje, pietinė ir rytinė siena praardytos įrengiant komunikacijas.

⁸ Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (u.k. 23246). Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/D4593625-11D1-4E5B-BA65-3F29F787DA58>.

Rytinėje sienoje suformuotas įėjimas į rūšį (D1), kuris dabar yra užmūrytas balto silikato plytomis.



F.2 Rytinis pastato fasadas su prieangiais.



F.3 Pietinis pastato fasadas.



F.4 – F.7. vakarinis pastato
fasadas. Cokolinėje dalyje
išlikę, greičiausiai buvusios
tvoros tvirtinimo elementai.



F.8. Rūsio patalpos nr. 9 prieduobė su
švieslangiu.



F.9. Rūsio patalpos nr. 8 švieslangis.



F.10 Šiaurinis pastato fasadas.

Pastogė (F.11 -F.13)



F.11. Pastogės konstrukcija.



F.12. Pastogės konstrukcija.



F.13. Dūmtraukių sistema.

Rūsio patalpa Nr. 8 (F.14 – F.22)



F.14 Rūsio patalpa nr. 8. Vakarīnē siena formuota īs beton.



Akmeņu mūro dalis

F.15. Rūsio patalpa nr. 8. Uż laiptų fiksotas tinkuotas akmeņu mūras.



F.16. Rūsio patalpa nr. 8. Niša N1. Nišos dugnas praardytas, užmūrytas viena eile plytų.



F.17. Rūsio patalpa nr. 8. Švieslangis formuotas iš betono.



F.18. Rūsio patalpa nr. 8. Pietinė siena. Šioje dalyje, suardant pamatines dalis, praveistos komunikacijos.



F.19. Rūsio patalpa nr. 8. Rytinė rūšio siena. Niša N2.



F.20. Rūsio patalpa nr. 8. Rytinė siena. Buvęs įėjimas D1 į rūšį užmūrytas balto silikato plytomis.



F.21. Rūsio patalpa nr. 8. Šiaurinė siena.



F.22. Krosnies liekanos?

Pirmo aukšto patalpos (F.23 – F.39)

Prieangis Nr. 1. (F.23 – F.24)

Apkaltas medinėmis
dailylentėmis.

Lubos – klįjuojamos plokštės.

Grindys išklotos plytelėmis.

Lauko ir vidaus durys D2 ir D3
vedančios į patalpą nr.7 –
medinės, išsprūdinės.

Langas L1 medinis, su
viršlangiu.



F.23. Prieangio Nr. 1 vaizdas pro lauko duris D2.



F.24. Prieangio Nr. 1 grindys.

Patalpa Nr. 6 (F.25-F.28)

Remiantis Registrų centre esančiais 1972 m. planais patalpa buvo skaidyta į koridorių (Nr.7) ir kambarį (Nr.6) (žr. priedas nr.2). Vidinė pertvara plane rodoma kaip naikinama.

Sienos tinkuotos, dažytos. Be puošybos elementų.

Lubos – medinių lentų, apklijuotos plokštėmis.

Grindys išklotos linoleumu.

Langai mediniai su viršlangiais ir medinėmis palangėmis.



F25. Patalpa nr. 6.

Langas L3 su viršlangio atidarymo mechanizmu.
Durys D4 medinės, įsprūdinės.



F.26. Patalpa nr. 6



F.27. Patalpa nr. 6.



F.28. Patalpa nr. 6. Durys D3.

Patalpa Nr.5 (F.29 – F.31).

Sienos tinkuotos, dažytos. Be puošybos elementų.

Lubos – medinių lentų. Tos pačios lentos tęsiasi ir patalpoje Nr.6. Manoma, kad iki pertvaros pastatymo patalpos Nr.6 ir Nr. 5 buvusi viena erdvė.

Ties vakarine siena – suformuotas įlipimas į rūšį.

Grindys medinių lentų.

Langas L8 medinis su viršlangiais ir medine palange.



F.29. Patalpa nr. 5.



F.30. Patalpa nr. 5.



F.31. Patalpa nr. 5.

Patalpa nr. 4 (F.32 -F.33)

Sienos tinkuotos, dažytos. Be puošybos elementų.

Dalis sienų ir lubos apkaltos lentelėmis.

Grindys medinių lentų.

Langas L7 medinis, su viršlangiais ir medine palange.

Ties pertvara skiriančia patalpas pastatytas naujos statybos židinys.



F.32. Patalpa nr. 4.



F.33. Patalpa nr. 4.

Patalpa nr. 1-3 (F.34 – F.37)

Remiantis Registrų centre esančiais 1972 m. planais patalpa buvo skaidyta į tris patalpas (žr. priedas nr.2). Dalis pertvarų žymėtos kaip naikinamos.

Sienos tinkuotos, dažytos. Be puošybos elementų.

Lubos – medinių lentų.

Grindys – medinių lentų.

Pietinėje pertvarinėje sienoje, pirminio dūmtraukis vietoje įrengtas naujas, mažesnis dūmtraukis.

Langas L4 medinis, su viršlangio atidarymo mechanizmu.

Durys D6 skydinės, D7 vedančios į priėmimą Nr.2 – medinės, įsprūdinės su stiklu.



F.34. Patalpa nr. 4.



F.35. Patalpa nr. 4.



F.36. Patalpa nr. 4.

Vaizdas po patalpos grindimis.

Atramos suformuotos be skiedinio naudojant skirtingų laikotarpių plytas.



F.37. Patalpa nr. 4.

Prieangis Nr.2 (F.38 - F.39)

Sienos – tinkuotos, dažytos.

Lubos – medinių lentų, privestos prie lauko karnizo. Prieangiai prie pastato pristatyti vėliau.

Grindys - betonas.

Lauko ir vidaus durys D7, D8 vedančios į patalpą nr.1-3 – medinės, įsprūdinės.

Langas medinis su medine palange.



F.38. Prieangis Nr. 2.



Pastato fasado karnizas

F.39. Priangio Nr. 2 medinés lubos.

ARDOMIEJI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Tyrimų metu pastato fasaduose, ties skirtingų pamatų sandūra, atlikti du zondai Z1(F.40 – F.41) ir Z2(F.42 – F.43). Pastato pirmo aukšto patalpose – 7 zondai Z2-Z9 (F.44 – F.56). Tyrimų metu atliktose zonduose užfiksuoti dviejų skirtingų parametrų plytos: didesnės – 27,0x13,0x7,0-8,0 cm ir mažesnės – 24,0x12,0x6,0-6,5 cm. Tokių matmenų plytos būdingos dviem skirtingiems laikotarpiams – XIX a pab. (cariniam) ir XX a I p. Remiantis šiais natūros duomenimis galima teigti, kad zonduose Z1, Z2, Z3, Z9 aptiktas mūras gali būti siejamas su XX a. I p. vykdytais namo rekonstrukcijos darbais. Zonduose Z4-Z8 atidengtas mūras siejamas su pastato statybos laikotarpiu – XIX a. pab.

Z1 atliktas vakariniame pastato fasade ties riba kur susiglaudžia akmenų mūro ir betono pamatai. Virš šios sandūros matomas fasado trūkis per visą sieną iki stogo. Pašalinus tinką atidengtas vientisas plytų mūras.

Plytos raudonos $27,0 \times 6,5$ cm dydžio, būdingos XX a. I p. Dalis mūro iš nepilnų, antrinių plytų. Manoma, kad rekonstruojant pastatą buvo palikti pirminiai akmenų mūro pamatai, tačiau dalis sienos virš pamato permūryta. Galimai dėl pamatų medžiagiškumo bei storio skirtumų įvyko fasado skilimas.

Analogiškas skilimas fiksuotas rytiniame pastato fasade. Atlikus zondą **Z2** atidengtas vientisas raudonų mūras. Fiksuoti du skirtingi plytų dydžiai $27,0 \times 6,5$ ir didesnės $27,0 \times 7,0$ cm dydžio plytos.



F.40. Zondas Z1.



F.41. Zondas Z2.



F.42 - F.43. Zondas Z2

Patalpų viduje atlikti 7 zondai Z3-Z9.

Z3, patalpa Nr. 6. Pietinė siena. (F.44-F.45).

Atidengtas vientisas sienos mūras. Plytos raudonos 24,0x?x6,5/ ?x12,0x? cm dydžio, rištos smulkiu skiediniu su cemento priemaisiomis. Plytos b8dingos XX a. I p. Atidengtas fragmentas formuotas netvarkingai. Mūrijant taupytas skiedinys.



F.44 – F.45.Zondas Z3.

Z4, Patalpa Nr. 5. Rytinė siena (F.46 – F.47).

Zondas atliktas siekiant rasti dviejų mūrų sandūrą. Šioje vietoje skiriasi pastato pamatų (0,8 m ir 0,65 m) ir sienų (0,73 m ir 0,53 m) storis. Kampe atlikus zondą atidengtas raudonų apardytų plytų mūras. Mūras kampe rišasi. Plytų dydžiai: ?x?x6,5/ ?x?x7,0 cm. Skiedinys pilkšvas, su akmenukais ir kalkių gabaliukais.



F.46 – F.47. Zondas Z4.

Z5, Patalpa Nr. 5. Vakarinė siena (F.48 – F.49)

Zondas atliktas siekiant rasti dviejų mūrų sandūrą. Šioje vietoje skiriasi pastato pamatų (0,83 m ir 0,53 m) ir sienų storis (0,73 m ir 0,53 m). Storesnioji dalis pastatyta ant akmenų pamato.

Kampe atlikus zondą atidengtas raudonų plytų mūras. Mūras kampe rišasi. Plytų dydžiai: $? \times 12,0 \times 6,5$, po plytomis matomas akmuo. Matomi keli skirtingi skiediniai: 1 kalkinis, smulkaus užpildo, bei pilkšvas galimai su cemento priemaišomis. Greičiausiai šis pilkšvas skiedinys žymi remontą.



F.48 – F.49. Zondas Z5.

Z6, patalpa Nr. 4. Šiaurinė pertvarinė siena (F.50-F.51)

Pertvarinė siena ties kaminu mūryta iš $26,0 \times 6,5 / ? \times 7,0$ cm dydžio plytų rištų molingu skiediniu. Greta – esamo dūmtraukio mūras.



F.50 – F.51. Zondas Z6.

Z7, patalpa Nr. 4. Rytinė siena (F.52-F.53)

Tamsiai raudonos 27,0x?x8,0/ ?x?x7,5 cm dydžio plytos rištos smulkiu, pilkšvu kalkiniu skiediniu su mažais kalkių gabaliukais.

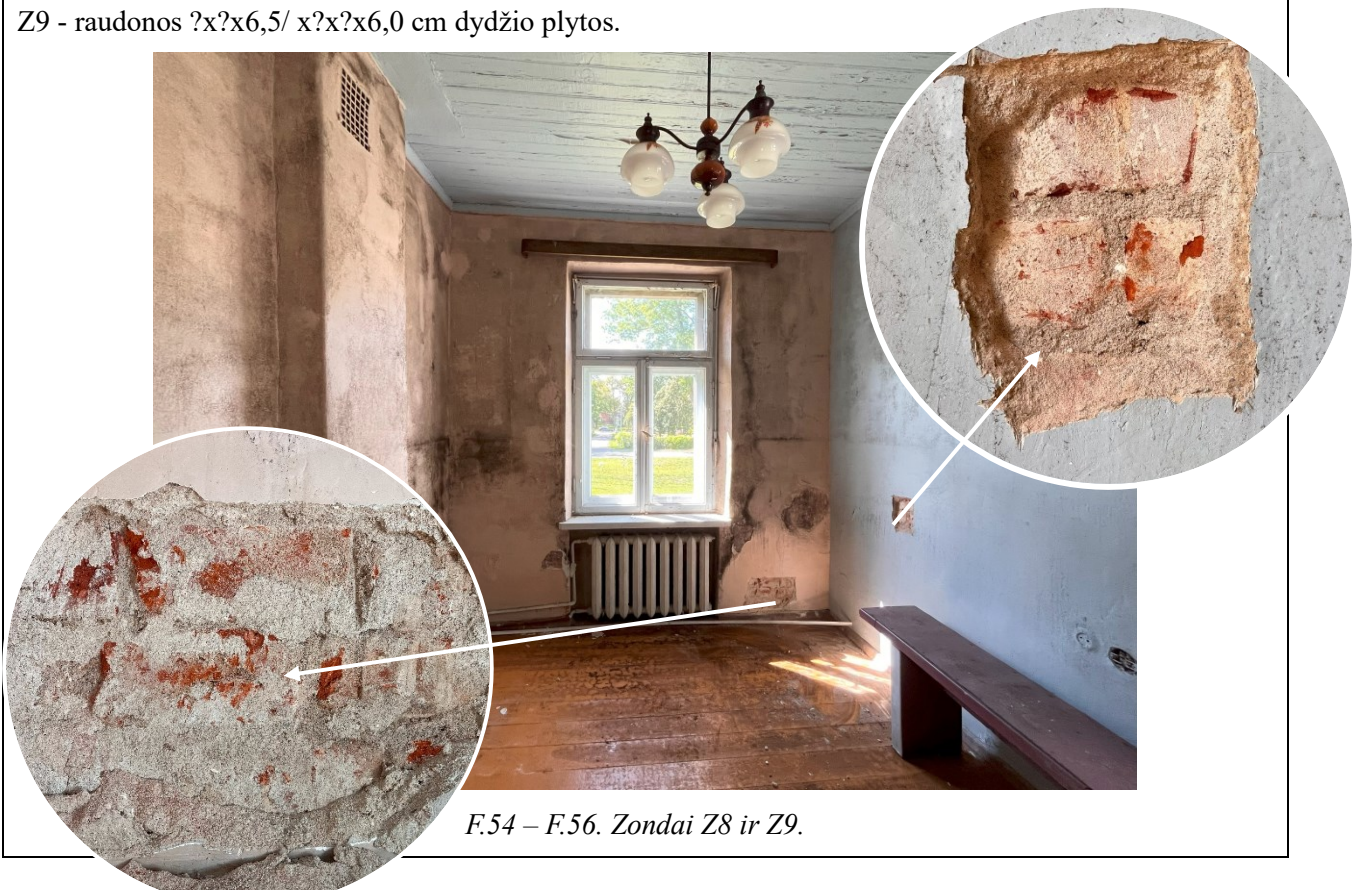


F.52 – F.53. Zondas Z7.

Z8/Z9, patalpa Nr. 1-3. Vakarinė ir šiaurinė sienos (F.55-F.56)

Z8 – raudonos ?x13,0x7,0/ ?x?x7,0 cm dydžio plytos.

Z9 - raudonos ?x?x6,5/ x?x?x6,0 cm dydžio plytos.



F.54 – F.56. Zondai Z8 ir Z9.

IŠVADOS

Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (u.k. 16679) statytas XIX a. pab. – XX a. pr. kaip carinės Rusijos armijos karininkų klubo priklausinys. Tuometinis ūkinės/pagalbinės paskirties pastatas buvo mažesnio dydžio (maždaug 9,0x5,65 m), stačiakampio formos, dengtas dvišlaičiu stogu, kurio šiaurinėje dalyje išvestas dūmtakis. Pastato architektūrinė išraiška atspindėjo istorizmo laikotarpį: utilitarūs atviro raudonų plytų mūro fasadai su akmenų cokoliu. Manoma, kad pastato pirmą aukštą sudarė dvi patalpos, skiriamos siena (skirianti patalpas Nr. 3 ir Nr. 4), ties kuria buvo įrengtas dūmtraukis. Dūmtraukio vieta išlikusi.

Tikėtina, pirminiame etape po pastatu buvo rūsys - galimai dabartinė patalpa Nr. 9. Tačiau patvirtinti rūsio buvimo faktą šiuo metu nėra galimybių, kadangi nėra patekimo į minėtąją patalpą.

Pastatas turėjo būti rekonstruotas pakitus teritorijos paskirčiai. Šie pokyčiai galėjo vykti įsteigus Mokytojų seminariją, pastačius Didžiuosius rūmus, greičiausiai iki 1944 m. Rekonstrukcijos metu padidintas pastato tūris – praplėstas į pietų pusę. Manytina, kad darbų metu buvo nuardyta pietinė fasadinė siena (matoma XX a. I p. nuotraukose su dviem stačiakampio formos langais) ir jos pamatas. Nėra aišku, kodėl buvo pasirinktas toks sprendimas, galbūt tai lėmė prasta mūro būklė. Rekonstrukcijos darbų metu naujai pastato daliai suformuotas betoninis pamatas su plytų cokoliu, praplėtos rūsio patalpos, kuriose įrengtos dvi nišos N1 ir N2, suformuotos prieduobės su švieslangiais.

Tyrimų metu nustatyta, kad rytinėje pusėje esantys prieangiai pastatyti jau suformavus pastatą juosiantį karnizą. Prieangių fasadai ir cokolinė dalis mūryti iš plytų. Fasadus puošia traukos. Šis elementas atsikartoja po langais, kaip palangės. Šių palangių nėra tik vakariniame fasade.

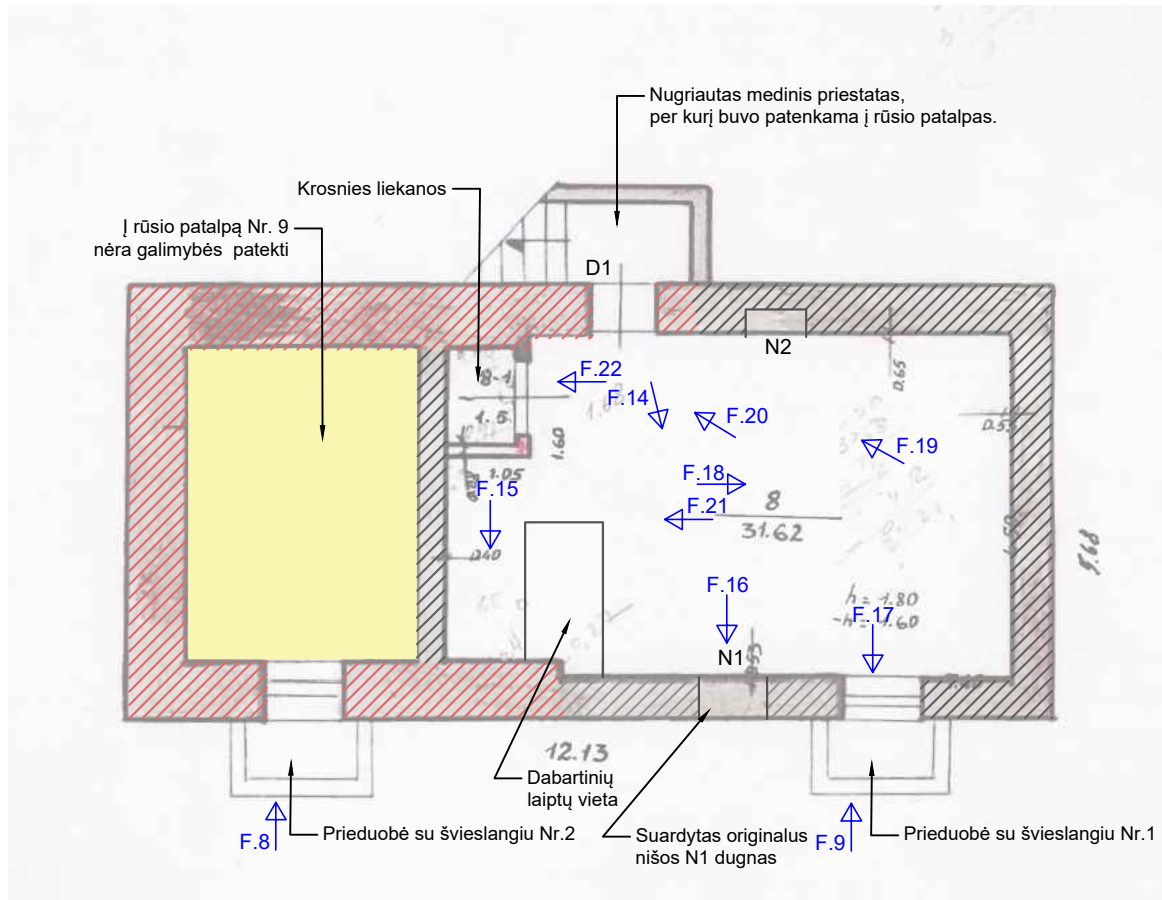
Po rekonstrukcijos vidinis pirmo aukšto pastato išplanavimas galėjo būti pritaikytas gyvenamajai ar mišriai paskirčiai. Patalpos Nr.5 ir Nr. 6 funkcionavo kaip viena patalpa. Pertvaros skiriančios šias patalpas pastatytos sovietmečiu, ne vėliau nei 1972 m. Pastebėtina, kad šiuo laikotarpiu name buvo gyvenama.

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad dabartinis langas L4 yra pirminėje vietoje, tačiau dėl tyrimų pobūdžio (žvalgomieji) ir ribotos jų apimties kitų langų angų vietos nebuvo tikslinamos ardomųjų tyrimų metu. Vertinant šio tyrimo metu surinktus duomenis, pirminio (XIX a. pab.) pastato šiauriniame fasade langų angų nebuvo, vakariniame fasade buvo tik viena anga, pietinis fasadas sunaikintas pastato rekonstrukcijos metu. Duomenų apie rytiniame fasade buvusias angas duomenų neaptikta. Ateityje, iškilus poreikiui perprojektuoti esamas patalpas, rekomenduojama atlikti papildomus, tikslinius architektūros tyrimus.

Patalpų viduje neaptikta išlikusių vertingų architektūros elementų, gipso lipdinių ar kitokių meninės puošybos elementų. Taip pat nėra išlikę pirminių (XIX a. pab.) langų rėmų, durų ar grindų dangos.



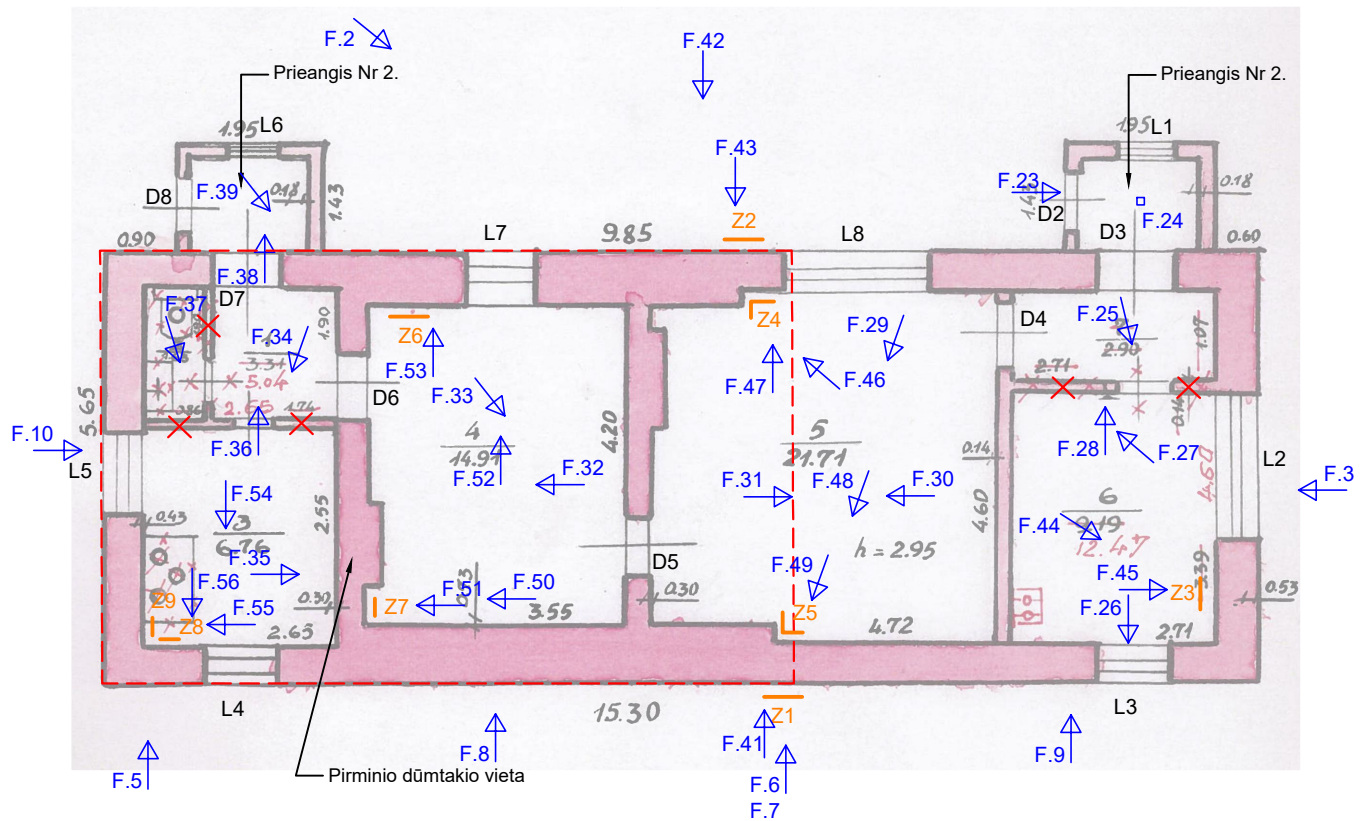
V. Veževičienė (NKP atest. Nr. 0437)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmenų mūro pamatas
	Betono pamatas
D1	Durų angos numeris
N1	Nišos numeris
F.1 →	Fotofiksacijos žymėjimai

Pastaba: parengta pagal 1972 m. pastato inventorinius planus.

UAB "ARCHEOTEKTA"				Objekto pavadinimas VYTAUTO G. 45, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS M. SAV. MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJOS ŪKINIS PASTATAS (U.K. 23246) MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJOS (U.K. 16679) TERITORIJA			
				Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. RŪSIO FOTOFOKSACIJŲ IR ZONDŲ PLANAS			
NKPAS atest. Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	UŽSAKOVAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Lapų skaičius	1
0437	V. Veževičienė		2024.09			Lapas	1
	I. Liaudanskaitė		2024.09			Priedas Nr.	1
	D. Saulytienė		2024.09				



F.1 ↑
F.4 ↑
F.40 ↑

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
D1	Durų angos numeris
L1	Lango angos numeris
- - - - -	Preliminarus pirminio (XIX a.pab.) pastato dydis
Z1	Zondų numeris
—	Zondų vieta
F.1 →	Fotofiksacijos žymėjimai
×	Demontuotos pertvaros

Pastaba: parengta pagal 1972 m. pastato inventorinius planus.

UAB "ARCHEOTEKTA"				Objekto pavadinimas VYTAUTO G. 45, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS M. SAV. MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJOS ŪKINIS PASTATAS (U.K. 23246) MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJOS (U.K. 16679) TERITORIJA			
				Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. PIRMO AUKŠTO FOTOFOKSACIJŲ IR ZONDŲ PLANAS			
NKPAS atest. Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data			Lapų skaičius	1
0437	V. Veževičienė		2024.09			Lapas	1
	I. Liaudanskaitė		2024.09			Priedas Nr.	2
	D. Saulytienė		2024.09	UŽSAKOVAS	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		

**(PRAŠYMO IŠDUOTI LEIDIMĄ ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR
KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

*Marijampolės savivaldybės administracija, 68307 Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Biudžetinė įstaiga Juridinių asmenų registras, Įstaigos kodas 188769113
Tel.: +370 343 90 011, 90 062, El. p. administracija@marijampole.lt*

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO ALYTAUS - MARIJAMPOLĖS SKYRIUI
(institucijos (jos padalinio), kuriai teikiamas prašymas, pavadinimas)

**PRAŠYMAS IŠDUOTI LEIDIMĄ ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR
KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS**

2024 m. rugpjūčio 14 d.

Prašau išduoti leidimą atlikti tvarkybos darbus (pagal pridedamą architektūros ir polichromijos tyrimų projektą) kultūros paveldo statinyje adresu **Vytauto g. 45a, Marijampolė, Marijampolės m. sav.; Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (u. k. 23246); Marijampolės mokytojų seminarija (u. k. 16679) teritorijos**
(pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, adresas)

kurio unikalus Nekilnojamojo turto registro **Registro Nr.: 70/19026**

Pastatas – Mokykla Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6020

rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko _____

(vardas, pavardė,

atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui: **Architektūros tyrėja Vitalija Veževičienė atest. Nr. 0437;**

tel. +37065558235; el.p. archeotekta@gmail.com

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

PRIDEDAMA:


1. Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio valdymo teisę patvirtinantys dokumentai, 6 lapai.
2. Statytojo (užsakovo) patvirtintas (tvarkybos darbų projektas), 12 lapų.

Užsakovas

(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos (nurodoma juridinio
asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB Archeotekta	el. paštas archeotekta@gmail.com tel. +37068718141 įm. k. 306336199, pvm k. LT100016092315 buveinė: Panerių g. 14, Vilnius 01312 a/s LT837300010178735806, Swedbank AB
UŽSAKOVAS	Marijampolės savivaldybės administracija 68307 Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1 Biudžetinė įstaiga Juridinių asmenų registras Įstaigos kodas 188769113 Tel.: +370 343 90 011, 90 062 El. p. administracija@marijampole.lt
OBJEKTAS	Vytauto g. 45a, Marijampolė, Marijampolės m. sav.; Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (u. k. 23246); Marijampolės mokytojų seminarija (u. k. 16679)
ADRESAS	Vytauto g. 45a, Marijampolė, Marijampolės m. sav.; Registro Nr.: 70/19026. Pastatas – Mokykla Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6020
ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PROJEKTAS	
AUTORIAI	Vitalija Veževičienė NKP apsaugos spec. atest. Nr. 0437 Tel. 8 65558235 
DATA	Vilnius, 2024 m. rugpjūčio mėn. 14 d.

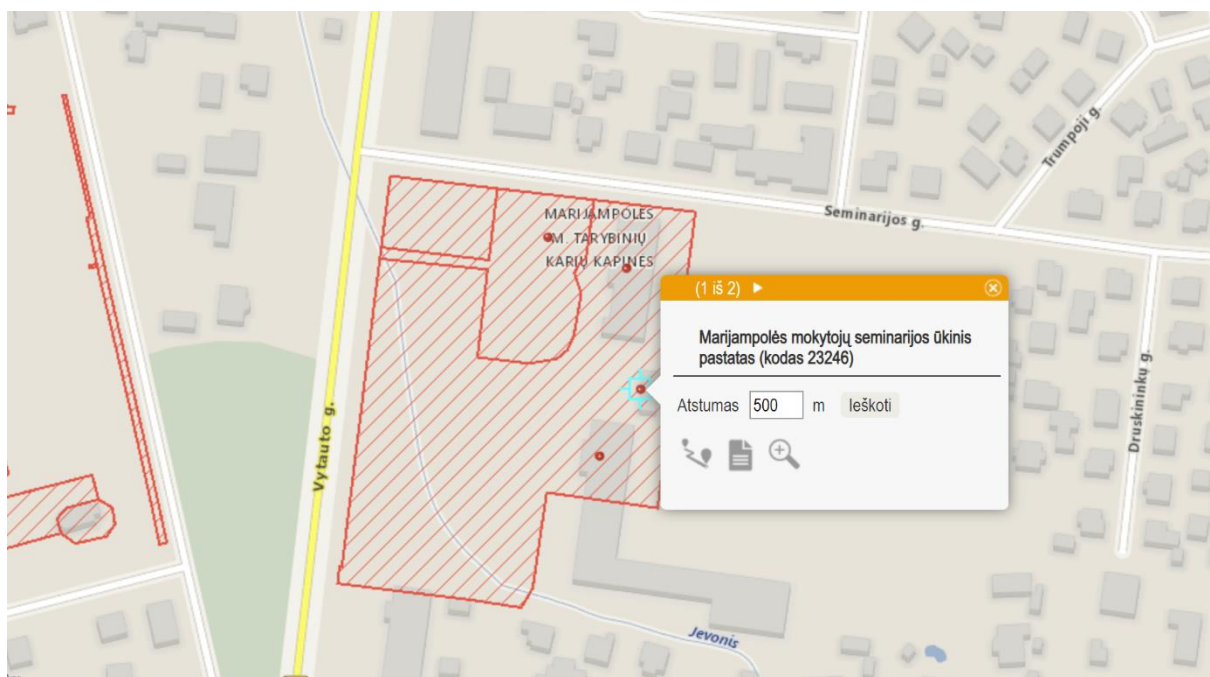
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Apskaitos duomenys

Unikalus objekto kodas	23246
Pilnas pavadinimas	Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., Vytauto g. 45a
Įregistravimo registre data	1997-12-31
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Į kompleksą įeinantis
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: G97K3
Priklauso kompleksui	<u>Marijampolės mokytojų seminarija</u>
Eil.Nr. komplekse	3
Amžius	statytas 1927 m.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Vertingosios savybės	<p>7.1.1.2. tūris - kompaktinio tūrio, stačiakampio plano 1 a. su pastoge ir rūsiu (išskyrus įėjimo į rūšį medinį karkasinės konstrukcijos priestatą R fasade; ikonografinėse nuotraukose fiksuotas dvišlaitis stogas, sovietmečiu stogo forma pakeista į valminę; -; BR Nr. 11-13; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 102-109; 2016 m.); kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukis (netyrinėta; -; FF Nr. 114; 2016 m.);</p> <p>7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; -; BR Nr. 11-13; FF Nr. 102-109; 2016 m.); sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės angos (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 108-109, 112, 113; 2016 m.);</p> <p>7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado tinkuoto plytų mūro uždari priėngiai (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 102, 103, 108, 109; 2016 m.); fasadų apdaila ir puošyba - R fasado priėngių R ir P fasadų tinkuoto plytų mūro traukos (-; būklė gera; FF Nr. 102, 103, 109; 2016 m.); S, R ir P fasadų tinkuoto mūro palangės po langų angomis (R ir S fasaduose palangės apskardintos; būklė gera; FF Nr. 102-104, 108, 112, 113; 2016 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 102-109; 2016 m.);</p> <p>7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su tinkuotu akmenis ir plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 110, 111; 2016 m.); tinkuoto keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 102-109; 2016 m.); medinė sijinė perdanga (netyrinėta; -; -; 2016 m.); medinė gegninė stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2016 m.).</p>

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-06-17; Nr: KPD-AV-975;



1 pav. Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas (kodas 23246). Ištrauka iš KVR <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

MARIJAMPOLĖS MOKYTOJŲ SEMINARIJA (16679, G97K, IV 922)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS.

Vytauto g. 45, 45A, 47, Marijampolės m., Marijampolės sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Komplekso dalys:

1. Mažieji rūmai (23244, G97K1, 1892-7000-6016)
2. Didieji rūmai (23245, G97K2, 1892-7000-8014)
3. Ūkinis pastatas (23246, G97K3, 1892-7000-6020)
4. Parko fragmentai (23247, G97K4)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Medžių eilė
6. Tvora
7. Kelio trasa

Teritorijoje esantys kiti objektai:

8. Priestatas
9. Šulinys
10. Tiltas

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

11. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta

Vertybės teritorijos ribų koordinatės

1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje: (10893, IV 295)

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	457824.78	6046081.60	51/29
2	457868.61	6046076.41	
3	457908.41	6046071.77	
4	457949.96	6046066.80	
5	457934.46	6045945.09	
6	457920.49	6045947.04	
7	457903.74	6045949.38	
8	457888.91	6045951.45	
9	457883.19	6045912.14	
10	457878.46	6045904.12	
11	457858.46	6045907.23	
12	457848.33	6045908.48	
13	457803.05	6045914.06	
14	457803.84	6045920.90	
15	457804.84	6045920.80	
16	457820.40	6046047.59	
17	457821.01	6046052.28	
18	457824.78	6046081.60	

Vizualinio apsaugos pozonio ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	458082.87	6046050.90	51/29
2	458082.74	6046050.09	
3	458075.77	6046028.17	
4	458074.65	6046003.69	
5	458073.69	6045997.59	
6	458071.72	6045979.81	
7	458068.08	6045951.45	
8	458067.18	6045944.01	
9	458065.12	6045931.45	
10	458060.04	6045893.64	
11	458025.50	6045897.75	
12	457995.50	6045901.51	
13	457992.46	6045901.89	
14	457990.70	6045890.02	
15	457988.03	6045890.42	
16	457987.66	6045887.93	
17	457950.58	6045892.64	
18	457951.87	6045902.54	

25	457976.90	6046063.57
26	458082.87	6046050.90

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Medžių eilės
- Kelių, takų trasos
- Vandens telkiniai
- Šulinys
- 1(15) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(15) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(15) Eilės numeris
- 5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris

—|x=6194000.00
—|y=419000.00 Koordinacių tinklelio sankirta



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

—|x=6045800.00
—|y=457800.00

—|x=6045800.00
—|y=458000.00

Teritorijos plotas - 19109 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 23436 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Marijampolės mokytojų seminarijos (16679, G97K, IV 922) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
vyresn. paminklotvarkininkė		Karolina Grablevska	
Plano projektą sudarė			
vyresn. paminklotvarkininkė		Vaida Valaitė	
vyr. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1647 ir 2M-M-2730)		Dionisij Ivanov	
Plano projektą patikrino			
Sodybų skyriaus vedėja		Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	

2 pav. Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinio pastato (kodas 23246) teritorijos ribų planas. TRP plane pažymėtas Nr. 3

Tyrimų apimtys

Pastate – mokykloje, unikalus Nr. 1892-7000-6020, bus vykdomi tvarkybos darbai – planuojama įkurti keramikos dirbtuves. Pagilinus rūsio patalpas ketinama įrengti išdegimo krosnį, o pirmo aukšto patalpas pritaikyti dirbtuvėms. Prieš įgyvendinant šiuos sprendinius numatoma atlikti žvalgomuosius architektūros tyrimus.

Tyrimų tikslas – nustatyti pirminius architektūros elementus ir vėlesnius pertvarkymus bei jų apimtį. Tikslesnės architektūros tyrimų apimtys bei zonų kiekis ir jų vietos bus tikslinamos tyrimų eigoje. Tikslams pasiekti numatyti atlikti vizualiniai ir ardomieji architektūros tyrimai.

Pridedama:

1. Fotofiksacija – 5 lapai;
2. Patalpų planai – 2 lapai;
3. NKPA atestatai – 1 lapai;
4. RC nuosavybės išrašas – 6 lapai.



F.01 Rūsio patalpa Nr.8.



F.02 Rūsio patalpa Nr.8.



F.3. Rytinis pastato fasadas.



F.4. Pietinis pastato fasadas.



F.5. Vakarinis pastato fasadas.



F.6. Šiaurinis pastato fasadas.



F.7. Patalpa Nr. 6. Numatoma tyrimų vieta.



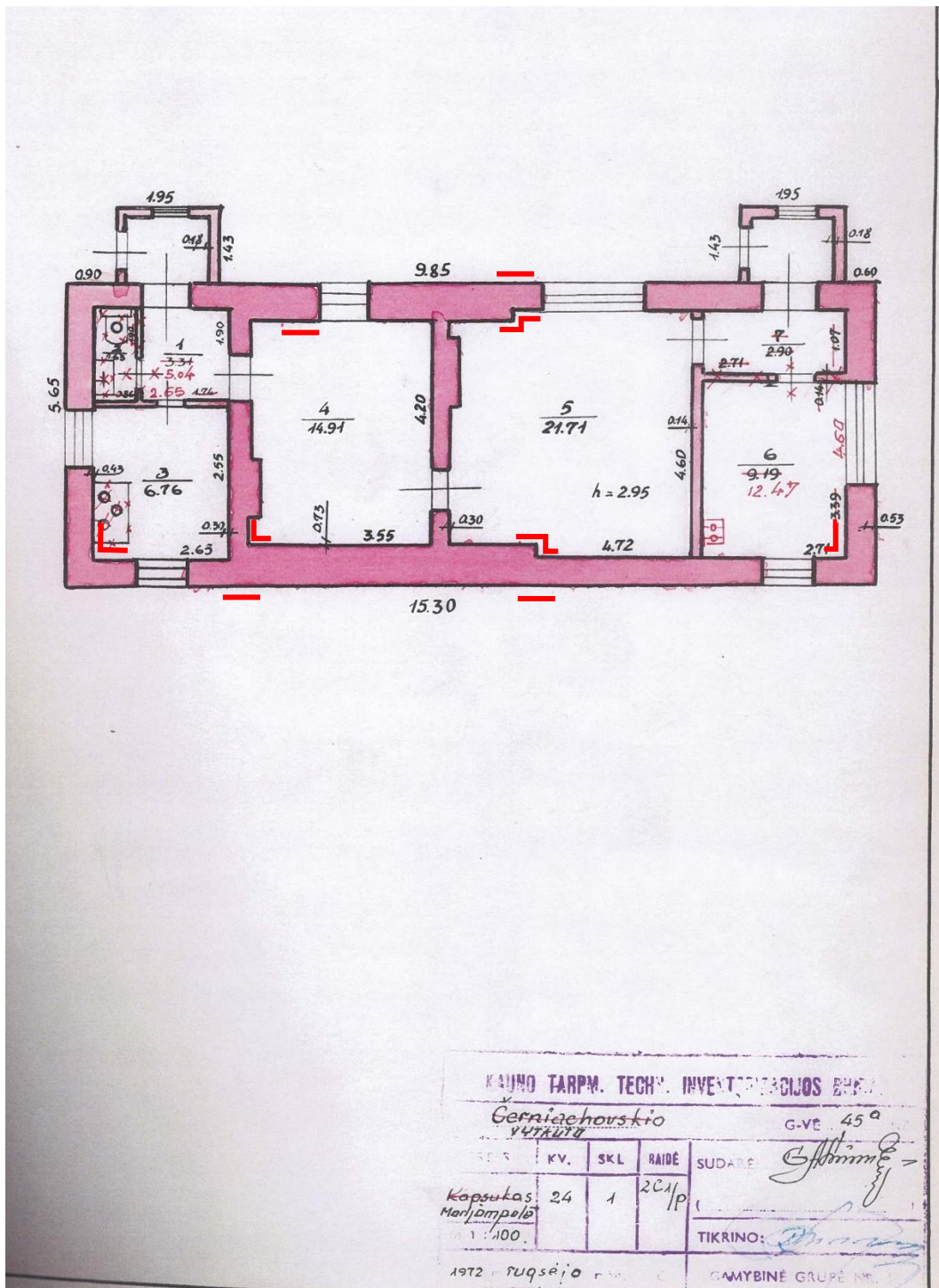
F.8. Patalpa Nr. 5. Numatoma tyrimų vieta.



F.9. Patalpa Nr. 6. Numatoma tyrimų vieta.



F.10. Patalpa Nr. 1-3. Numatoma tyrimų vieta.



4 pav. Pirmo aukšto planas su pažymėtomis planuojamų zonų vietomis.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-06-26 Nr. 0437
(data)

Vitalija Veževičienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos sritis (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0437

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-07 16:59:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 70/19026
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1998-09-09
Adresas: **Marijampolė, Seminarijos g. 2B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: 1C1/p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 574.52 kv. m
Pagrindinis plotas: 545.86 kv. m
Tūris: 3199 kub. m
Užstatytas plotas: 772.00 kv. m
Koordinatė X: 6046037
Koordinatė Y: 457924
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 493000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
Atkuriamoji vertė: 167000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-10-25
Vidutinė rinkos vertė: 49400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-25

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: 2C1/p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 104.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 55.85 kv. m
Tūris: 433 kub. m
Užstatytas plotas: 161.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 14568 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-15

2.3.

Pastatas - Mokykla
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: 3C2/p
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1927
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 919.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 816.62 kv. m
Tūris: 5433 kub. m
Užstatytas plotas: 557.00 kv. m
Koordinatė X: 6045961
Koordinatė Y: 457914
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 723000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 217000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-11-09
Vidutinė rinkos vertė: 76800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-09

2.4.

Pastatas - Mokykla
Adresas: Marijampolė, Seminarijos g. 2
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-8025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 4C3/p
Statybos pradžios metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2731.45 kv. m
Pagrindinis plotas: 1662.57 kv. m
Tūris: 14882 kub. m
Užstatytas plotas: 1578.00 kv. m
Koordinatė X: 6045913
Koordinatė Y: 457934
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1801000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 1495000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-08-08
Vidutinė rinkos vertė: 302000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 281.79 kWh/m2/m.

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė ir pėsčiųjų takai
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 47
Aprašymas / pastabos: Iškelta T1 į Unikalus nr. 4400-5378-6040 ir T2 į Unikalus nr. 4400-5378-6054
Unikalus daikto numeris: 1892-7000-6096
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: A1
Statybos pradžios metai: 1927
Statybos pabaigos metai: 1970
Papr. remonto pradžios metai: 2018
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 3557.34 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 172000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 43000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-01-27
Vidutinė rinkos vertė: 43000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-27

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 47
Aprašymas / pastabos: Atkeltas iš 1892-7000-6096
Unikalus daikto numeris: 4400-5378-6040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: T1
Statybos pradžios metai: 1994
Statybos pabaigos metai: 1994
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 127.95 m
Medžiaga: Gelžbetonis
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 3130 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-01-27
Vidutinė rinkos vertė: 282 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-27

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Aprašymas / pastabos: **Atkeltas iš 1892-7000-6096**
Unikalus daikto numeris: **4400-5378-6054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **T2**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **267.27 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **5890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-01-27**
Vidutinė rinkos vertė: **530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-102**
2023-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3749 (9.30 E)
Plotas: **104.81 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124**
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4261 (9.30.)**
Plotas: **773.65 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-15**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230**
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-291**
2016-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4359 (9.10.)
Plotas: **574.52 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-07**

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230**
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**

6.6.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230**
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)
Plotas: **1957.80 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**

6.7.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla, a.k. 304381879**
Daiktas: **pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)
Plotas: 441.19 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2016-09-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Marijampolės trečiojo amžiaus universitetas, a.k. 300787448
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3436 (9.18.)
2016-10-06 Panaudos sutartis Nr. As-1885
Plotas: 262.24 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
Terminas: Nuo 2016-10-06 iki 2026-10-06

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-380
Aprašymas: 2012-03-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-67. Unikalus kodas KVR
23244, 23246, 23245.
[rašas galioja: Nuo 2012-03-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. AL-1581 (16.15 E)
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIUS ŽEMAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6054, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
2016-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VR-4488-(16.15)
[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS POŽARSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654
2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALVYDAS ALABURDA
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
[rašas galioja: Nuo 2016-11-11

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VR-4313-(16.15)
[rašas galioja: Nuo 2016-11-11

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436
2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
[rašas galioja: Nuo 2016-08-18

10.9.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515
2016-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VR-3201-(16.15)
[rašas galioja: Nuo 2016-08-18

10.10.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0116-0615/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-07-29 iki 2023-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai, kadastro Nr.:1801/0052:66 ir 1801/0052:67.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1801/0052:66
Archyvinės bylos Nr.: 18/3515

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

REDA ULDINSKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas išduoti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-21 Nr. AL-6881 (14.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilona Žilinskienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 11:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-12 15:01 - 2029-03-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vytauto g. 45a_Marijampolė.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-21 nuorašą suformavo Audra Kimbirauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Paveldo tvarkybos reglamento PTR

3.04.01:2014

„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

2 priedas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2024-09- Nr. (data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio
Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinis pastatas u.k. 23246, unikalus Nekilnojamojo turto
registro Nr. 1892-7000-6020

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Tyrimų projekto vadovei Vitalijai Veževičienei, Panerių g.14, Vilnius 01312,
archeoteka@gmail.com, tel. 8 655 58235

Juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba
fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus:

architektūros tyrimus

pagal tvarkybos darbų projektą

„Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinio pastato (u.k. 23246) architektūros tyrimų projektas“,
kurį parengė UAB „Archeoteka“ architektė Vitalija Veževičienė, atestato Nr.0437, išduotas
2019-06-26, tel. 8 655 58235 el. paštas: archeoteka@gmail.com
(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui

projekto autorei Vitalijai Veževičienei atestato Nr.0437, išduotas 2022-02-11, tel. 8 655 58235
el. paštas: archeoteka@gmail.com

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Vadovaujantis 2023m. gruodžio 14 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu
Nr. Į-378 patvirtinto Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos rengimo, formos

ir turinio reikalavimų tvarkos aprašo 13 punktu, atliktų Tyrimų ataskaitas ir jų santraukas pdf formatu privaloma įkelti į Kultūros paveldo departamento Taikomųjų tyrimų duomenų bazę: <https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija _____
(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vedėjas
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alius Baranauskas
(vardas ir pavardė)

A. V.

Leidimas įteiktas:

Projekto vadovei
(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Vitalijai Veževičienei _____
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti Marijampolės mokytojų seminarijos ūkinio pastato u.k. 23246) architektūros tyrimus
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-05 Nr. 2AM-827-(12.100-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALIUS BARANAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-05 08:15:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-05 08:15:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:43:51 – 2028-07-08 10:43:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-05 08:22:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-05 08:22:27 DBSIS